

ЖЕЛЕНА/ТАЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 04.03.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2017-6/10

ДАТУМ: 05-03-2021

ЈП „Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављене од стране Дишовић Милића, Панић Бисерке, Срданов Паје, Богдана и Јасмине Машић и Секретаријата за заштиту животне средине.

Прилог: Примедбе



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: XV-07-501-33/2021
Датум: 03.03.2021.
М.Р.Р

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

Предмет: Примедбе на Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву

Достављамо Вам примедбе на Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем Целина 3 у Панчеву:

1. На странама 21. и 39. се наводи да парковско зеленило у блоку 3.1.19 може да се трансформише у другу јавну намену и то за изградњу објеката из области друштвеног стандарда (образовања, здравства или јавне управе).

Потребно је обрисати наведену напомену за парковско зеленило у блоку 3.1.19, обзиром да би изградња објеката на наведеном простору довела до смањења зелених површина на подручју плана које је већ заступљено у малом проценту, и потребно је тежити повећању зелених површина.

2. На страни 46. наводи се: „Након изградње обилазне теретне пруге, деоница постојеће пруге ка Вршцу која се укида ће бити дефинисана као јавно грађевинско земљиште.“ - Ово није приказано кроз графичке прилоге, већ је поменута деоница пруге и даље означена као пруга Београд-Вршац, потребно је ускладити графичке прилоге са текстом.

3. Слика на страни 61. је мала, увећати је.

4. На страни 68. у оквиру поглавља Б1.4.2. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи, наводи се: „Подизање зелених површина, које треба да покрију најмање 30% површине насеља намењеној становању и задовоље норматив од 16 до 30m² зеленила/становник, додатно утиче на квалитета ваздуха и смањење нивоа комуналне буке. Не треба дозволити проширење површина других намена на штету зелених површина.“ Поставља се питање да ли је испуњен овај услов, имајући у виду поглавље Б2.6. Табеларни приказ планираних параметара по зонама – стр. 92, на основу којих се може закључити да су зелене површине у мањем обиму него што је дато кроз услове заштите животне средине (30%).

5. На страни 73 у оквиру поглавља Б2.2. Заједничка/општа правила грађења за све намене, додати:

На предметном подручју допуштено је улагање у делатности, пројекте и постројења и дозвољена реконструкција, промена технологије и проширење капацитета делатности и

објеката који су сврстани у Листу II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Службени гласник РС, број 114/2008).

6. На страни 84. у оквиру Посебних услова у делу где су дати услови за буку додати Одлуку о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић
Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.



ИСКАРТИЦА ГРАДСКА УПРАВА - ПАНЧЕВО

03 MAR 2021

Ор. јединица	Број	Потпис	Вредност
0-15	380-121		2018

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПАНЧЕВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

н/р Јасминка Павловић

ПРЕДМЕТ: Примедба на Нацрт Иид ПГР Целина 3

Поштовани,

Поред наше куће пролази канал који је у време великих киша и последњих поплава био пун воде. У Нацрту плана уместо канала је нацртана саобраћајница.

Тражимо да се овом каналу врати његова функција заштите овог дела насеља које је на ниској коти и угрожено од подземних вода.

Срдачан поздрав,

Богдан и Јасмина Машић



Македонска 48 Панчево
Тел. Број: 063/105-33-85
Парцела Кат. Број:
4886/47 КО Панчево

03 MAR 2021

Бр. јединица	Бр. лист	Прилог	Знак
V-15-350	121	2018	

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
СТАМБЕНЕ-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Н/Р ЈАСМИНКА ПАВЛОВИЋ

ПРЕДМЕТ:

Примедба на ПГР Целина 3

Поштовани, власник сам парцела бр. 12037/1, 12037/2, 12045, 12036, 12035, 12034, 12033/1, 12033/2, 12033/3 у Пелистерској улици. Нацртом плана промењена су правила и моје парцеле су сада у зони која је комунално не опремљена и за коју је предвиђено да се не издају грађевинске дозволе док се комунално не опреми.

Чињенично стање је такво да само ми немамо струју и воду, а поред нашег плаца има викендица, куће у којима људи имају свакодневно пребивалиште и имају струју и воду и све основне услове за нормалан живот. Наш план је да у наредном периоду обновимо и проширимо стару кућу. Бавимо се производњом еколошких био брикета од пољопривредних остатака, тренутно од сојине сламе и хоћемо ту производњу да преместимо тамо и изградимо производну халу где ћемо ту делатност обављати. Много би нам значило када би град Панчево могао да нам помогне да доведе струју и воду до наше парцеле. Вашим планом нам је све то онемогућено и ускраћено па вас молимо да још једном размотрите и прилагодите план наш потребама.

Унапред захвални.
С поштовањем,

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:
ПАЈА СРДАНОВ
ДРАГУТИНА ИЛКИЋА БИРТЕ 48
ПАНЧЕВО

Срданов Паја

03 MAR 2021

MOLBA

N-N-150-124/2018

GRADSKOJ UPRAVI GRADA PRAČEVA

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ
- UACRTI IZMEKE I DOPUNE PLANOVA
GENERALNE REGULACIJE PROŠIRENJA MISA
SA GROBOM CEMIN 3 U PRAČEVO

Mi GRAĐANIN BAVARIŠTANSKOG PUTA
TRAŽIMO DA SE OTVORE ULIČA PARALELNA
SA BAVARIŠTANSKI PUTEM KOJA IDE OD
VOJVODINSKE DO KOZARACKE ULIČE KOJA
JE BILA PREDVIĐENA. PLAĆENE SU

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOV
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA
- UPOTREBNA DOZVOLA
- PREPARACIJA
- TRŠKOVI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLIŠTA
- PRIKAŽENO KOPIRJE IMA UVID KAO DOKAZ

I TRAŽIMO SVOJE PRAVO JOŠ OD DANILJE
1982-83 SH GDI DA JE KRAJNJE VREME
DA OSTVARIMO SVOJE PRAVO.

PODNOŠILAC
PANIĆ BISERKA
BAVARIŠTANSKI PUT 191
PRAČEVO

TEL.
064/5112125

03 MAR 2021

MOLBA U-15-350-121/2018

GRADSKOJ UPRAVI GRADA PRACEVO

SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM, GRAĐEVINSKE
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE I SAOPRAČAJ
- PRACI IZMEKE I DOPUNE PRAVOVA
GENERALNE REGULACIJE PROŠIRENA MİSTA
SA GROBOM CEMETARIA 3 U PRACEVA

Mİ GRADANI BAVANİŠTARSKOG PUTA
TRAŽIMO DA SE OTVORI ULICA PARALELNA
SA BAVANİŠTARSKIM PUTEM KOJA IDE OD
VOJVOĐANSKE DO KOZARACKE ULICE KOJA
JE BILA PREDVIĐENA. PRAČENO JE

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- UREĐENJE TRASOVA GRAĐEVINSKOG ZEMLJETA
ZA KOČU
- GRAĐEVINSKA DOZVOLA

- PRIKAŽENO KOPİJE NAUVIĐ KAO DOKAZ
I TRAŽIMO SVOJE PRAVO JOS DAVNE
1992-93-94 GOD. DA JE KRAJINJE UPENE
DA OSTVARIMO SVOJE PRAVO.

PODNOŠILAC
BIŠOVIĆ MILO
BAVANİŠTARSKI PUT MİTA

DAJIĆ FUD

TEL:

064/5554116

Opštinski komitet za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine u Pančevu, rešavajući po zahtevu **Dišević Snežana**

iz **Pančeva** radi izdavanja lokacije na osnovu čl. 38 Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i uređjanju prostora ("Sl.list SAPV" br. 2/80) i čl. 18 ZUP-a, donosi

R E Š E N J E

ODOPRAVA SE **Dišević Snežani**
iz **Pančeva** lokacija za **izgradnju stambenog objekta**

na parceli top.br. **4914/2** k.o. **Pančevo**, u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Zavoda za društveno i prostorno planiranje SO Pančevo br. 07-350/**238-84** od **24.2.1984.** godine,

Investitor se mora pri izvodjenju radova pridržavati uslova lokacije a izvodjenje radova ne može otpočeti pre izdavanja gradjevinarske dozvole od strane Opštinskog komiteta za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine SO Pančevo.

Rešenje o lokaciji prestaje da važi ako se u roku od jedne godine dana od dana dostave rešenja ne zatraži odobrenje za gradjenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dišević Snežana iz **Pančeva**
podneo je zahtev ovom Komitetu za izdavanje rešenja o lokaciji za **izgradnju stambenog objekta**

na parceli top.br. **4914/2** k.o. **Pančevo**
Rešavajući po zahtevu imenovanog ustanovljeno je da su ispunjeni uslovi iz **1. Odluke o detaljnom urbanističkom planu za stambeno-naselje "las vinegradi" u Pančevu**

("Sl.list opštine Pančevo, Ališunar, Kovačica, Kavin i Opovo" br. _____), pa je odlučeno kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LEKU:

Protiv ovog rešenja dopuštena je žalba Pokrajinskom Komitetu za urbanizam, stambena pitanja i zaštitu čovekove sredine u Novom Sadu u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Žalba se predaje putem ovog organa i taksića se sa 20,00 dinara adm.takse.

Rešeno u Opštinskom komitetu za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo i zaštitu životne sredine u Pančevu pod brojem **4-353/157-84** dana **6.3.1984.g.**

POSTAVITI

- Dišević Snežana, Pančevo**
P.Marganovića 26-f
- P. sarađnik**

PO OVLASĆENJU
PREDSEDNIKA KOMITETA

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
GRADJEVINSKOG ZEMLJISTA OPŠTINE
PANČEVO
BROJ: 03-418/53-84
Pančevo, 21. 03. 1984.

U G O V O R

O TROŠKOVIMA UREDJIVANJA GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Zaključen dana 21. 03. 1984. godine u RO za stambenu delatnost, uredjenje naselja i prostora "Prostor" u osnivanju Pančevo. Zmaj Jovina br. 6 koja nastupa u ime i za račun SIŽ-a gradjevinskog zemljišta opštine Pančevo a ovu zastupa Član Privremenog organa Jaon Duduka.

Đišović Milić i Snežana iz Pančeva
Ulica Paje Mrganovića br. 175 / u daljem tekstu:
Investitor/, s druge strane.

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je rešenjem Opštinskog komiteta za stambeno-komunalne poslove, gradjevinarstvo, urbanizam i zaštitu životne sredine br. 04-553/157-84 Investitoru odobreno izgradnja stambenog objekta u Pančevu Paje Mrganovića 175

Član 2.

Investitor se obavezuje da u skladu sa Odlukom o troškovima uredjenja gradjevinskog zemljišta za grad Pančevo /Sl. list opštine Pančevo, Kovin i Opovo" br. 12/83/ na ime troškova uredjivanja gradjevinskog zemljišta za zonu 1 u kojoj se izvode radovi plati:

izgradnja stambenog prostora m2 110,45x1712 = 189.090,50

" pomoćnog prostora m2 19,30x910 = 17.563,00

Ukupno dinara: 206.653,50

Član 3.

Investitor će troškove uredjivanja gradjevinskog zemljišta uplatiti u celosti pre potpisivanja ovog ugovora.

Str.2.-

Konačan iznos naknade će se utvrditi nakon donošenja programa uređjivanja građevinskog zemljišta za 1984. godinu.

Član 4.

Naknadu iz prethodnog člana Investitor je dužan da uplati u roku od 30 dana od dana usvajanja programa i prijema konačnog obračuna.

Član 5.

Samoupravna interesna zajednica se obavezuje da građevinsko zemljište investitoru uredi u skladu sa Programom uređjivanja građevinskog zemljišta, propisima i Društvenim planom Opštine.

Član 6.

Iznos iz čl. 2. i 3. ovog ugovora Investitor se obavezuje da uplati na račun SIZ-a građevinskog zemljišta opštine Pančevo broj 66000-662-79 koji se vodi kod SDK Filijale Pančevo.

Član 7.

Ovaj ugovor je zaključen u šest istovetnih primeraka od kojih se dva /2/ nalaze kod Investitora a četiri /4/ primerka kod SIZ-a građevinskog zemljišta.

INVESTITOR

Imen obit Čekićka

CLAN IZ VREMENOG ORGANA

Joan Duduka dipl. ecc.